

Solutions to enhance asset value

資産を大きく
育てる管理を
いつまでも。

📍 選ばれ続ける資産管理のベストパートナー

REIWA CREATE | Fukuoka Real Estate Management Group

REIWA
CREATE

SINCE 1999



REIWA-SYSTEM

デジタルで、モノと人を繋ぐ。

不動産物件向け IoT管理システム

安定したオペレーションと確かな実績で不動産オーナー様の悩みに寄り添い、下がった不動産価値を向上させるソリューション

REIWA's Achievements

REIWA-SYSTEMが選ばれる理由



不動産経営のキャッシュフロー最大化



エリアを問わず全国対応



導入から運用までトータルサポート

不動産物件向けIoT管理システム

REIWA-SYSTEM

入居者に安心と高機能な住居環境を。



住居環境をさらに便利にする新システム

スマートフォン連携システム

多彩な機能を搭載！

暗証番号解除

ICカード解錠にも対応

顔認証機能

管理会社からの通知機能

アプリでの遠隔操作

時限式QRコードの発行

※インターネット環境が必要となります。

多彩かつ簡単な機能により、入居者が迷うことなく利用できます

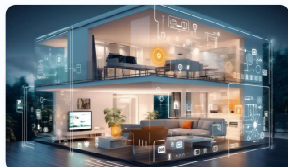


操作はスマートフォンで、サクッと起動で遠隔操作を実現！

REIWA-SYSTEMの強み



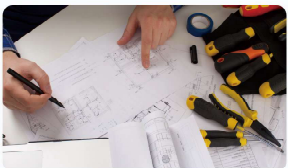
初期費用・銀行審査不要で月額料金のみで導入可能



IoTを活用し、不動産経営での保守費用を大幅カット



リフォームへのファイナンス利用で物件の家賃を向上



後付け設置も可能で、施工が簡単で導入しやすい



使いやすさと安全を考慮した機能と操作性



見守りサービスにより管理業務の軽減を実現

REIWA-SYSTEMは住居者の利便性をアップデートします

REIWA-SYSTEMの新機能はスマートフォンで連携可能なので、どこにいてもエントランスの解錠ができます。また、不在時の訪問者との会話で荷物の受け取り等に役立ちます。



利用シーン

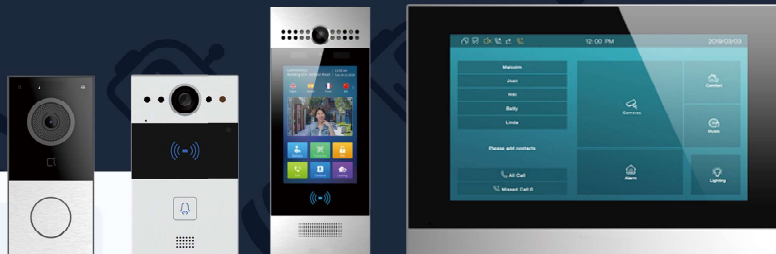
宅配便や郵便の不在時の遠隔対応

鍵紛失時の家族間での遠隔解錠



REIWA-SYSTEM

線(LAN)・無線(Wi-Fi)を活用したIoT機器となりますので、将来性もバツグンです。
新規・既存物件のエントランスをIoTインターフォンシステムに!



もっと暮らしを便利に、安全に。

提供するソリューション



ホームリモコン



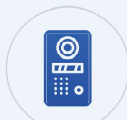
セキュリティカメラ



ホームセキュリティ



無料インターネット



オートロック

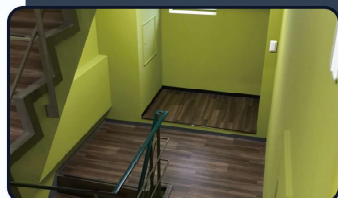


宅配ボックス



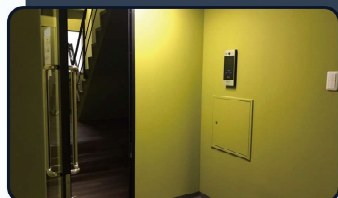
スマートロック

既存の不動産物件をIoTの力で付加価値を向上させます



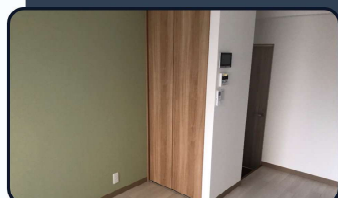
共用部イメージ

共用部もスタイリッシュにスピーディーにリフォームできます。



エントランスイメージ

スタイリッシュなデザインでエントランスのイメージを損なわず設置できます。



お部屋イメージ

お部屋内の壁に設置が可能です。Wi-Fi対応モデルでは室内にWi-Fi環境があれば宅内の工事が不要です。

Wi-Fiタイプ

集合玄関機にインターネットを接続し、室内モニターは室内のWi-Fiで受信し、通話・解錠します。

有線タイプ

集合玄関機にインターネットを接続し、室内モニターとLANケーブルで接続し、通話・解錠します。

HUB

MDF

ライセンスタイプ

集合玄関機にインターネットを接続し、入居者様のスマートフォンアプリ(スマートプラス)・ガラケー・固定電話にて通話・解錠します。



機能一覧

集合玄関機



顔認証・ICカード認証・QRコード認証・時限式暗証番号認証など、多彩な認証機能を搭載した高性能インターフォン。

顔認証付7インチタッチディスプレイ
8デュアルカメラIR搭載120°広角3MPカメラ・VGA60°5MPカメラ
液晶画面で顔認証登録、カード登録など設定変更が可能
幅広い温度帯で動作(-40C~50C)防水/防塵IP65
耐衝撃センサー付きアルミボディ

室内モニター



7インチ・10インチ画面・ACアダプター使用・専用スタンドWi-Fi対応モデルもラインナップ。Wi-Fi接続タイプは美しいタッチスクリーンのモデルとなります。

- 基本設計** 室内モニターとして、ビデオ通話・オートロック解錠・留守時の録画と基本機能を備えております。
- クラウドサービス** 室内モニターでのメッセージの受信が可能になります。メッセージ機能は管理者から様々な情報を居住者に提供可能です。
- 設定機能** 言語設定・表示設定(明るさ、スクリーンセーバー等)・各種音量・設定時間など基本設定から、システム設定が可能です。

玄関前インターフォン



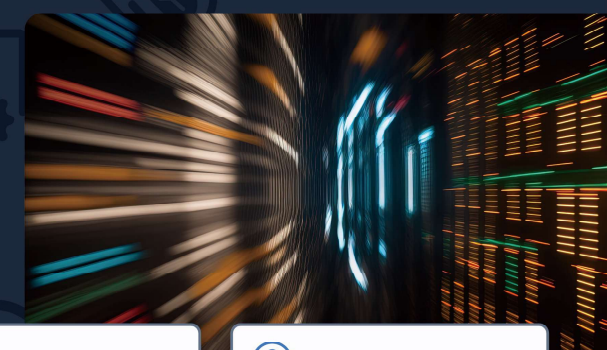
Wi-Fi・Bluetooth対応カメラ付き玄関前子機。ベルが鳴ると居住者がどこにいてもスマートフォンに通知し、訪問者を見て話しかけることができます。

解像度:最大1920p
最大画像転送速度:1080p-25fps
画像照明用の白色LED
(暗闇対応内部光センサー付)
出カリレー:解錠用2カリレー
802.3af(POE電源供給)

12V DCコネクター
(PoEを使用しない場合)
防水&防塵:IP65
設置:壁掛け
寸法:146x70x23mm

REIWA-SYSTEM

クラウドサービスの のすごいところ



- カードキー管理**
入居者様のカードキー情報の新規登録・解除ができます。
- スマホ管理**
スマートフォンアプリ(スマートプラス)のアカウント管理が可能です。
- 入居ステータス管理**
入居中のお部屋のステータスを管理できます。
- 入/退室履歴管理**
オートロックの解錠・インターフォン呼出などの履歴を確認できます。
- メッセージ送信機能**
室内モニター・スマートプラスへメッセージの送信が可能です。一斉送信や個別送信も可能です。
- 機器動作ステータス**
集合玄関機・室内モニターの動作ステータスを確認できます。

解錠設定機能が遠隔で操作可能

解錠用QRコード発行

QRコードは、有効情報・使用回数などを設定することが可能です。またメール送信も可能です。
※本機能はR29Cモデルのみご利用できます。

サブ暗証番号発行

サブ暗証番号の追加発行が可能です。宅配業者などへの一時的な解錠用暗証番号としてご利用できます。
※主暗証番号は、遠隔では変更削除できません。

施工実績



詳しくはホームページをご覧ください。
www.reiwa.co.jp

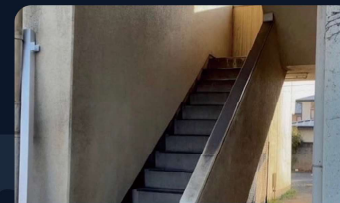
レイワシステム 防犯 で 検索



施工前 (集合玄関機)



施工後 (集合玄関機)



施工前 (集合玄関機)



施工後 (集合玄関機)

ご契約について -契約プラン-

有線プラン (通話方法：室内モニター)

集合玄関機にインターネットを接続し、室内モニターとLANケーブルで接続し、通話・解錠します。

※インターネットを接続しないプランもご提案可能です。

Wi-Fiプラン (通話方法：室内モニター)

集合玄関機にインターネットを接続し、室内モニターは室内のWi-Fiで受信し、通話・解錠します。

※室内にWi-Fi環境がある場合に限りです。

ライセンスプラン (通話方法：スマホ・ガラケー・固定電話)

集合玄関機にインターネットを接続し、入居者様のスマートフォンアプリ(スマートプラス)・ガラケー・固定電話にて通話・解錠します。

※入退去ごとにライセンスの更新手数料が発生いたします。

導入費用のお支払い -決済プラン-

初期導入費用0円契約

初期導入費用0円プランとは通常一括でお支払いいただく工事代が0円で、初期費用相当額を分割払いにしたプランです。リースやローン等ファイナンス契約を利用しませんので、金融機関による審査は不要で与信枠を使いません。

現金一括契約

契約時に初期導入費用を現金一括でお支払いいただくプランです。ファイナンス会社への手数料がかからないため、お得にご利用いただけます。

分割(割賦・リース)契約

ファイナンス契約を利用し、初期導入費用を分割してお支払いいただくプランです。まとまった費用が不要なので無理なくご利用いただけます。

オプションプラン

各種不動産用設備も同時に弊社ファイナンスサービスを利用できるので、導入負担の少ない資産価値のアップデートが期待できます。



ゴミステーション



配達ボックス



スマートスピーカー



防犯カメラ



スマートロック

REIWA-SYSTEM導入の際に、ドアの設置、郵便ポストの移設・新規宅配ボックスの移設・新規の設置工事も行います。導入に関わる費用(工事費含む)も初期導入費用0円で導入可能です！

※保守は対象外となっております。

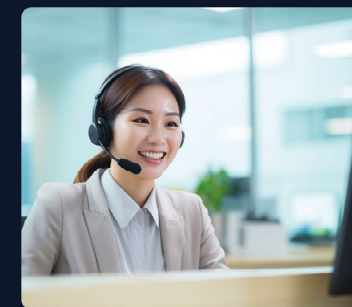
※初期導入費用0円プランとは通常一括でお支払いいただく工事代が0円で、初期費用相当額を分割払いにしたプランです。

各種サポートの設置

お問い合わせ

☎ 092-409-9970

公式LINEサポート



REIWA-SYSTEM

見守りサービス



 こんなお悩みはありませんか？

1人暮らしの高齢者の管理が不安

何かあった時の備えをしておきたい

各部屋の管理業務を楽にしたい

REIWAで全て解決できます！

入館履歴を元に入退室を管理

ログをもとに入館管理を行えるため、履歴をもとに異常の早期発見が可能です。

アラートシステム

最短3日～7日で出入りがない場合アラートで知らせてくれます。

活用シーン



高齢者が3日（最短）外出がなかった場合に管理室のIP電話にアラート通知

設定可能な各部屋に対するアラート設定で、異常時の早期発見につながります。早期発見を実現することで、原状回復のオーナー様負担を最小限に抑えることができます。



インターフォンの遠隔操作により、異常時にかかる人的労力を削減

アラート通知後は、インターフォンの遠隔発信とご家族へのアプリ通知の両方が可能となるため、人的リソースを最大限に減らした運用が可能です。



孤独死発見時の原状回復にかかるコストの高騰化を改善

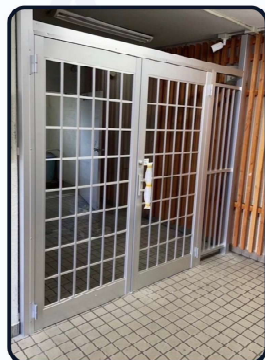
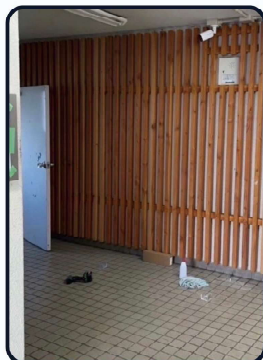
一人暮らし高齢者の異常発見日数を改善することで、修繕費用を数万円で抑えるとともに、事故を未然に防ぐ役目にもなります。

REIWA-SYSTEM

リノベーション

賃貸用不動産経営で生じる空き部屋問題の改善に特化したソリューションです

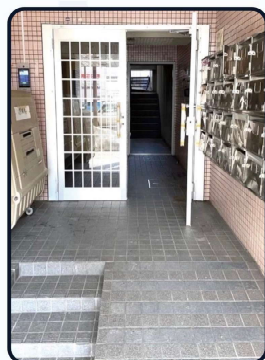
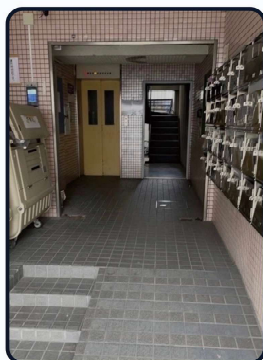
門扉の施工事例 1



築古物件の セキュリティ強化

過去の事例にて、築古物件への門扉の設置によってセキュリティを高めることができました。

門扉の施工事例 2



現地工事業者との スピーディー施工

ご依頼から最短で着工できるよう現地の工事業者とのアライアンスを強化しています。



築古物件へのオートロック・インターネット・リノベーションの3軸で不動産価値を向上させます

全てのソリューションをワンストップで提供しているため、スムーズなフローで施工できます。

REIWA-SYSTEMで リノベーションを行うメリット



銀行審査不要で与信を気にすることなく気軽に導入可能

一人暮らし高齢者の異常発見日数を改善することで、修繕費用を数万円で抑えるとともに、事故を未然に防ぐ役目にもなります。



対象物件へのトータルソリューション提供で家賃を底上げ

一人暮らし高齢者の異常発見日数を改善することで、修繕費用を数万円で抑えるとともに、事故を未然に防ぐ役目にもなります。



無理なく導入できるよう試算書を作成後にオーナー様へご提案

不動産オーナー様にとって最善の結果になるようにその不動産物件の資産書を作成、ご提案させていただきます。

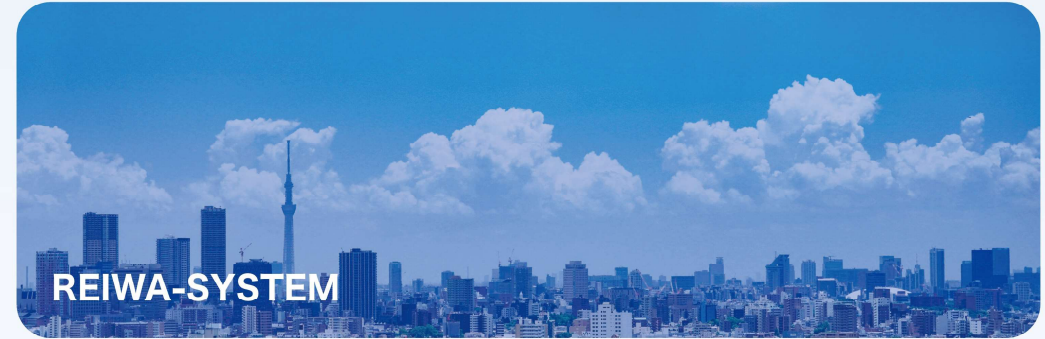
Company 会社概要

株式会社REIWAクリエイトの会社概要となります。



商号	株式会社 REIWAクリエイト
設立年月日	1999年
代表取締役	平田耕造
事業内容	IoTシステム「REIWA-SYSTEM」の販売
所在地	福岡県福岡市博多区博多駅南2-3-26
主な取引先	美和ロック株式会社 株式会社ブロードエンタープライズ JCOM株式会社 株式会社TRN 西京電設株式会社 一般社団法人global construction union
顧問弁護士	サン総合法律事務所
事業許可	宅地建物取引業者免許福岡県知事(1)19167号
加盟団体	公益社団法人福岡県宅地建物取引業協会
電話番号	092-409-9970

賃貸用のアパートやマンションを 所有するオーナーのための 画期的な新しいサービス



Alliance Partner

REIWAクリエイトはパートナーとともに
オーナー様の不動産経営に貢献いたします



入居者が決まらないと、周辺相場より家賃を値下げしての募集になってしまいますが、設備が老朽化していたり、安全面への不安があるとなかなか入居率が上がらないのが実情です。孤独死を防ぐための入室ログを利用した見守りサービスで、高齢者にも貸しやすい環境づくりを行い不動産経営者と伴走します。



デジタルでつくるミライ

